

# 2021 高和新生力计划（一期）

## 校园招聘（“暑期实习+全职”联动招聘）

高和资本成立于2009年10月，自成立以来致力于用金融重塑城市面貌，引领和推动中国城市更新与不动产证券化。目前，高和资本已经成长为国内领先的商业地产私募股权基金和国内不动产证券化的开拓者和推动者。

高和资本在商业不动产领域总投资规模超过460亿元，并完成不动产证券化产品（包括CMBS和类REITs）约240亿元。在2012年-2019年连续八年被上海第一财经《中国房地产金融》杂志评为“中国人民币房地产基金TOP10”。2020年，被国际权威不动产基金测评机构PERE评为“亚太区不动产基金50强”，排名22名。高和资本专注于城市更新领域的商业不动产投资，已构建起“投资并购、资产证券化、产业创新投资”三维协同的投资生态。

高和资本现面向各高校，开展“2021年新生力”招聘计划。

### 一、培养目标

随着中国不动产行业进入存量时代、公募REITs启航，城市更新和不动产资产管理将迎来黄金十年。面向未来，高和资本拟在2021-2022年毕业生中选拔具有优秀专业素质、商业意识、发展潜力和领导力潜质的优秀人才作为高和新生力量，使“新生力”通过轮岗培训在短期内快速了解行业和公司整体运作体系，包

括商业不动产投资、商业不动产资产管理和商业不动产投后运营管理等业务，打造具有企业家精神的专业人才，培养公司未来十年的中流砥柱。

## 二、招聘标准

- 境内 985/211 院校的 2021-2022 年毕业生，境外《泰晤士高等教育》(Times Higher Education) 全球排名前 200 院校的 2021-2022 年毕业生，本科及以上学历（含 MBA），金融、财经及房地产等相关专业优先。
- 2022 年毕业生经过暑期实习，成为高和资本全职员工。
- 2021 年毕业生通过面试，可全职加入。

## 三、招聘流程

- 2021 年 5 月 31 日前：简历筛选；
- 2021 年 6 月 20 日前：面试环节；
- 2021 年 6 月 30 日前：发放录用通知函；
- 2021 年 7 月 1 日后：2022 年毕业生先行实习（毕业时优先发放全职 Offer）；  
2021 年毕业生可参加面试，择优录取。

（以上为预估参考时间，若有变动，另行通知。）

## 四、培养方向

### 1、投资分析师（北京/上海）

#### 1) 任职职责：

- 协助区域房地产市场研究；
- 协助金融创新研究及开展多方位融资渠道合作；
- 协助收集项目信息，筛选、分析房地产投资项目，论证房地产投资项目的投资价值；
- 协助为基金投资的地产项目开展尽职调查、交易设计、财务测算、风险控制等工作。

#### 2) 任职要求：

- 目标人选的毕业院校为国内 985/211 院校，或国外《泰晤士高等教育》(Times Higher Education) 全球排名前 200 院校；
- 2021&2022 年应届毕业生；
- 本科及以上学历（含 MBA），金融、经济、投资、财会、房地产等相关专业优先。

### 2、资本市场分析师（北京）

#### 1) 任职职责：

- 商业地产资产证券化项目的执行；

- 存量商业地产项目并购投行顾问业务的执行；
- 团队综合管理支持。

## 2) 任职要求:

- 目标人选的毕业院校为国内 985/211 院校，或国外《泰晤士高等教育》(Times Higher Education) 全球排名前 200 院校；
- 2021&2022 年应届毕业生；
- 本科及以上学历 (含 MBA)，金融、经济、投资、财会、法律、房地产等相关专业优先。

## 3、商业管理专员 (北京)

### 1) 任职职责:

- 从事商业地产招商、租赁、运营管理；
- 商业地产项目租赁数据搜集整理并定期提交，租金收缴和转付，合同管理，租户档案管理；
- 项目运营管理创新；
- 关注市场变化，定期市场调研分析，提供数据支持。

### 2) 任职要求:

- 国内一本院校的 2021&2022 年应届毕业生；
- 本科及以上学历，营销、财经、房地产类专业优先；
- 具备良好的沟通协调能力和抗压力，善于学习、富于创新。

## 五、工作地点

工作地点在北京或者上海。

## 六、应聘方式

有意者请发简历至：[xiaozhao@gohighfund.com](mailto:xiaozhao@gohighfund.com)，简历请以“学校+姓名+专业+应聘新生力”命名。

公司网址：<http://www.gohighfund.com/>